



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тверской области
(Управление Росреестра по Тверской области)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100

Тел./факс: (4822) 32-08-61

e-mail: 60_1prg@rosreestr.ru

14.09.2022 № **04-85384/22**

На № _____

Декану
юридического факультета

Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения
Высшего образования
«ТВЕРСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Ильиной О.Ю.

law@tversu.ru

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Управление Росреестра по Тверской области рассмотрело Ваше обращение от 29.08.2022 по вопросу тем курсовых и выпускных квалификационных работ и по нашему мнению с учётом регионального интереса обучающимся могут быть предложены следующие темы:

1. Проблемы соответствия видов разрешённого использования земельных участков Классификатору видов разрешённого использования земельных участков.
2. Вид разрешённого использования земельного участка. Практика рассмотрения судебных споров, связанных с изменением вида разрешённого использования земельного участка.
3. Процедура предоставления земельных участков на торгах и без торгов.
4. Понятие земельного участка в свете новелл Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации.
5. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
6. Размещение объектов капитального строительства на земельных участках сельскохозяйственного назначения, в составе которых имеются сельскохозяйственные угодья.
7. Порядок образования земельного участка из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.

8. Проблемы установления публичного сервитута.
9. Особенности правового статуса береговой полосы.
10. Проблемы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении объектов, расположенных в пределах береговой полосы.



Н.Н. Фролов